

Építőipari Monitoring és Adatszolgáltató Rendszer

# ÜVEGKAPU rendszer bemutatása és jogszabályi környezete

2021.11.22.



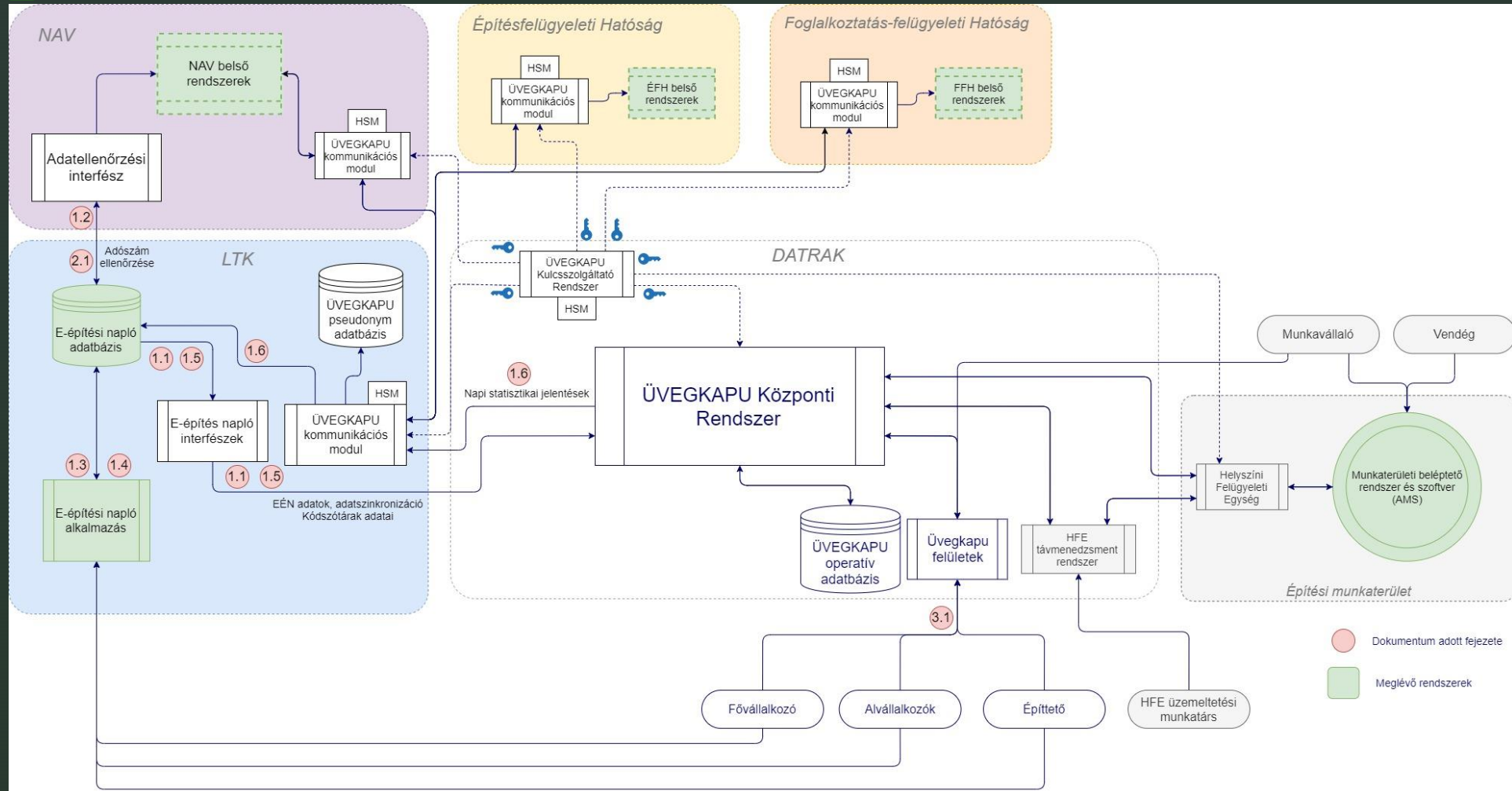
# Az ÜVEGKAPU bevezetésének célja



- Építőipari ágazat működésének javítása, átláthatóság növelése, jogkövetés ösztönzése
- Foglalkoztatottság „fehérítése”, növelve a legálisan foglalkoztatottak számát
- Alvállalkozói lánc átláthatóságának biztosítása
- Hatósági ellenőrzések támogatása



# ÜVEGKAPU rendszer kapcsolatok áttekintése



# Jogszabályi környezet

- *2015. évi CXLIII. Törvény a közbeszerzésekről*
- *707/2021. (XII. 15.) Korm. Rendelet a Nemzeti Építőipari Felügyeleti és Adatszolgáltató Rendszerbe tartozó tevékenységekről, valamint az Építőipari Monitoring- és Adatszolgáltató Rendszerről*
- *1997. évi LXXVIII. Törvény az épített környezet alakításáról és védelméről*
- *A Kormány 503/2021. (VIII. 18.) Korm. rendelete egyes közbeszerzési tárgyú kormányrendeletek, valamint az Országos Statisztikai Adatfelvételi Program kötelező adatszolgáltatásairól szóló 388/2017. (XII. 13.) Korm. rendelet módosításáról*
- *322/2015. (X. 30.) Korm. Rendelet az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól*



## 2015. évi CXLI. Törvény a közbeszerzésekről

- 198. § (1) Felhatalmazást kap a Kormány, hogy rendeletben szabályozza

9. az építési beruházások, valamint az azokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzéseire vonatkozó részletes - szükség esetén e törvénytől az ilyen tárgyú közbeszerzések sajátosságai miatt eltérő - szabályokat, valamint az ilyen tárgyú szerződések teljesítésére vonatkozó részletes szabályokat, továbbá az építési beruházások megvalósítására irányuló közbeszerzési szerződések esetén a szerződésben foglalt ellenérték kifizetésének - e törvénytől és a Ptk.-tól eltérő - szabályait;



## **707/2021. (XII. 15.) Korm. Rendelet a Nemzeti Építőipari Felügyeleti és Adatszolgáltató Rendszerbe tartozó tevékenységekről, valamint az Építőipari Monitoring- és Adatszolgáltató Rendszerről**

1. § (1) A közbeszerzésekről szóló törvény hatálya alá tartozó valamennyi, 700 000 000 forintot elérő vagy meghaladó becsült értékű építési beruházással összefüggő építőipari kivitelezési tevékenység - ideértve a kapcsolódó tevékenységeket is - a Nemzeti Építőipari Felügyeleti és Adatszolgáltató Rendszer alkalmazási körébe tartozik.

(2) Az (1) bekezdés szerinti tevékenység csak az Építőipari Monitoring- és Adatszolgáltató Rendszerben (a továbbiakban: Üvegkapu) történő regisztrációval és az Üvegkapu eszközeinek az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényben (a továbbiakban: Étv.), valamint az e rendeletben foglaltak szerinti használatával végezhető.



# 1997. évi LXXVIII. Törvény az épített környezet alakításáról és védelméről

57/H. § (1) A Kormány által rendeletben meghatározott építőipari kivitelezési tevékenységekhez kapcsolódó foglalkoztatás átláthatóságának elősegítése érdekében Nemzeti Építőipari Felügyeleti és Adatszolgáltató Rendszer működik.

(2) A Nemzeti Építőipari Felügyeleti és Adatszolgáltató Rendszer célja

- a) a jogszerű építőipari foglalkoztatás előmozdítása,
- b) az építőipari szerződéses kapcsolatok nyomon követése,
- c) a rendszerbe kerülő adatok elemzési lehetőségének megteremtése, a személyes adatok megismerésének lehetőségét kizáró módon.



(3) Az Építőipari Monitoring- és Adatszolgáltató Rendszer (a továbbiakban: Üvegkapu) a Nemzeti Építőipari Felügyeleti és Adatszolgáltató Rendszer részét képező informatikai rendszer, amely a (2) bekezdés szerinti célok érdekében az építési munkaterületre való be- és kilépések adatait rögzíti, valamint azokat az e törvényben, valamint kormányrendeletben meghatározott szervek és nyilvántartások számára hozzáférhetővé teszi.

(4) Az Üvegkapu valós időben tartja nyilván

a) az építési munkaterületen munkavégzés céljából tartózkodásra jogosult foglalkoztatott, és

b) az a) pont alá nem tartozó személyek (a továbbiakban: vendég) - ide nem értve az építési munkaterületen feladatot ellátó hatósági, illetve igazgatási feladatot ellátó szervek képviselőit - építési munkaterületre való be- és kilépésének adatait.

(5) A foglalkoztatott és a vendég számára az építési munkaterületre történő be- és kilépés kizárólag beléptető rendszer használata mellett történhet. A vendég az építési munkaterületre az adatainak rögzítését követően léphet be.





57/I. § (1) Az Üvegkapu használatát megelőzően - kormányrendeletben meghatározottak szerint - valamennyi foglalkoztató köteles a rendszerben regisztrálni, és a regisztrációját szükség szerint frissíteni.

### 57/J. § (1) Az építési munkaterületen történő tartózkodás naplózása

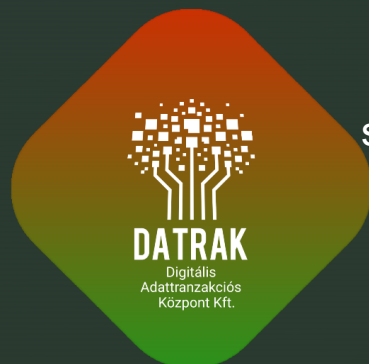
a) a foglalkoztatott esetében a foglalkoztatott nevének és adóazonosító jelének, szakági tevékenységének, az építési munkaterületre való be- és kilépése időpontjának, a foglalkoztató adószámának,

b) a vendég esetében a név, a személyazonosításra alkalmas okmány azonosítója, az építési munkaterületre való be- és kilépés időpontja, továbbá a belépés célja rögzítésével történik.

### (2) Az üzemeltető a személyes adatok védelme érdekében

a) az Üvegkapuba kerülő be- és kilépési adatokat titkosítási eljárással titkosítja,

b) a személyes adatok megismerésére jogosult szerv számára a titkosítás feloldására szolgáló kulcsot biztosít.



57/K. § (1) Az Üvegkapu és a beléptető rendszer használatával összefüggő kötelezettségek teljesítésének kormányrendeletben foglaltak szerinti ellenőrzése során az ellenőrzést végző hatóság - a hatáskörébe tartozó ágazati előírások betartásán túlmenően – különösen

▶ a) a foglalkoztatottak és a vendégek építési munkaterületen tartózkodásának jogszerűségét, illetve

b) az Üvegkapu használatának szabályszerűségét

ellenőrzi.



**322/2015. (X. 30.) Korm. Rendelet az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól**

Amennyiben az építési beruházás a Korm. rendelet hatálya alá tartozik:

- a szerződés teljesítése során a nyertes ajánlattevőként szerződő fél köteles az Üvegkapu alkalmazására,
- az ajánlattevő ajánlatában nyilatkozik, hogy az Üvegkapu használatára vonatkozó követelményeket megismerte (célszerű az eljárást megindító felhívásban is előírni e nyilatkozattételi kötelezettséget), és
- a közbeszerzési dokumentumokban is rögzíteni kell a szerződés teljesítésére vonatkozó feltételként, hogy a nyertes ajánlattevő biztosítani köteles az Üvegkapu alkalmazását



# *A Közbeszerzési Hatóság Útmutatója*



Ajánlatkérők gyakorlati kérdései



## A Korm. rendelet szabályai alkalmazandók-e a 2022. január 1. előtt megkötött építőipari kivitelezési tevékenység tárgyú keretmegállapodásokra?

- A törvény kizárólag csak a 2022. január 1-jét követően megkötött szerződésekre vonatkozik.
- Amennyiben keretmegállapodást követően verseny újranyitására 2022. január 1-jét követően került sor, az nem minősül új közbeszerzési eljárásnak.
- Tehát ha keretmegállapodásra irányuló közbeszerzési eljárás 2022. január 1-je, vagyis az 707/2021. (XII.15.) Korm. rend. hatályba lépése előtt indult, akkor a verseny újranyitása tekintetében sem kell a 2022. január 1-e után hatályos szabályokat alkalmazni.
- A fenti megállapítás a keretszerződésre irányuló közbeszerzések esetén is alkalmazandó, mivel az eljárást megindító felhívás feladása (vagy az ajánlattevőknek vagy részvételre jelentkezőknek történő megküldése) jelenti a közbeszerzés megkezdését.



Kérdésként merült fel, hogy az Üvegkapu használatának a kötelezettségét a tényleges szerződéses érték vagy a közbeszerzés becsült értéke határozza-e meg?

707/2021. (XII. 15.) Korm. rendelet értelmében:

„ 1. § (1) A közbeszerzésekről szóló törvény hatálya alá tartozó valamennyi, 700 000 000 forintot elérő vagy meghaladó becsült értékű építési beruházással”

Egy olyan szerződés esetén, amelyben az ellenszolgáltatás értéke 650 millió forint de a szerződést megelőző közbeszerzés becsült értéke 750 millió forint volt, az Üvegkapu alkalmazása kötelező.



Ajánlatkérőnek mit kell és mit lehet ellenőriznie a nyertes ajánlattevő Üvegkapura vonatkozó szerződéses kötelezettségei tekintetében?

Ajánlatkérő milyen ellenőrzési jogosultságokkal és kötelezettségekkel rendelkezik?

Az ajánlatkérő

- az ajánlattevő nyilatkozatával győződhet meg arról a közbeszerzési eljárás során, hogy az ajánlattevő tisztában van az Üvegkapuval kapcsolatos kötelezettségeivel.

A szerződés teljesítése során

- az építési e-naplóból győződhet meg arról, hogy a nyertes ajánlattevőként szerződő fél valóban regisztrált-e az Üvegkapuba és azt ténylegesen alkalmazza-e.



322/2015. (X.30.) Korm. Rendelet 2022. január 1-től hatályos 34/A. § (2)-(3) bekezdése és a 27. § (1) bekezdése az alábbi rendelkezést tartalmazza:

„(2) Az (1) bekezdésben meghatározott építési beruházás során az ajánlattevő ajánlatában nyilatkozik, hogy az Üvegkapu használatára vonatkozó követelményeket megismerte.

(3) Az (1) bekezdésben meghatározott építési beruházás esetén a közbeszerzési dokumentumokban is rögzíteni kell a szerződés teljesítésére vonatkozó feltételként, hogy a nyertes ajánlattevő biztosítani köteles az Üvegkapu alkalmazását.”

Továbbá az ajánlatkérő az e-naplóból győződhet meg arról, hogy az ajánlattevő regisztrált-e, és alkalmazza-e az Üvegkaput.





▶ Köszönöm a figyelmet !